RegioneEmilia-Romagna

Settore Patrimonio Logistica Sicurezza e Approvvigionamenti
Area Manutenzioni patrimonio e Lavori Pubblici

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Intervento di sostituzione degli impianti elevatori a servizio dell'immobile sede della Giunta regionale dell'Emilia-Romagna (Viale Aldo Moro 52 - Bologna) finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche, all'efficientamento energetico e all'ammodernamento tecnologico degli stessi in termini di ecosostenibilità

COMMITTENTE: Regione Emilia-Romagna

Bologna, 15/03/2023

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O					
	LAVORI A CORPO					
1 A20.010.005. d	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità SOMMANO mq	3´953,20	8,05	31´823,26	19´730,44	62,000
2 E05.004.010. a	Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dispositivo variatore di frequenza VVVF, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra elettronico ubicato in apposito armadio in prossimità di una porta di piano, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico, dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, macchinario di sollevamento installato direttamente sulle guide di scorrimento cabina all'interno del vano corsa (non necessita di locale macchine) costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno diametro e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante completo di Dichiarazione di Conformità UE alla Direttiva 2014/33/UE. Marchiatura CE. Completo di fascicolo tecnico con allegati e comunicazione di messa in esercizio incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 630 kg: 5 fermate SOMMANO cad	1,00	55´600,00	55´600,00	0,00	
3 E05.004.010. d	Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dispositivo variatore di frequenza VVVF, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra elettronico ubicato in apposito armadio in prossimità di una porta di piano, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico, dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, macchinario di sollevamento installato direttamente sulle guide di scorrimento cabina all'interno del vano corsa (non necessita di locale macchine) costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno diametro e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante completo di Dichiarazione di Conformità UE alla Direttiva 2014/33/UE. Marchiatura CE. Completo di fascicolo tecnico con allegati e comunicazione di messa in esercizio incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 630 kg: sovrapprezzo per ogni fermata in più. SOMMANO cad	16,00	2´930,00	46´880,00	0,00	
4 E05.004.015. a	Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dispositivo variatore di frequenza VVVF, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra elettronico ubicato in apposito armadio in prossimità di una porta di piano, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico, dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, macchinario di sollevamento installato direttamente sulle guide di scorrimento cabina all'interno del vano corsa (non necessita di locale macchine) costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno diametro e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante completo di Dichiarazione di Conformità UE alla Direttiva 2014/33/UE. Marchiatura CE. Completo di fascicolo tecnico con allegati e					
	A R I P O R T A R E			134´303,26	19´730,44	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			134´303,26	19´730,44	
	comunicazione di messa in esercizio incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 1000 kg: 5 fermate SOMMANO cad	4,00	64´100,00	256´400,00	0,00	
5 E05.004.015. d	Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dispositivo variatore di frequenza VVVF, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra elettronico ubicato in apposito armadio in prossimità di una porta di piano, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico, dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, macchinario di sollevamento installato direttamente sulle guide di scorrimento cabina all'interno del vano corsa (non necessita di locale macchine) costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno diametro e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante completo di Dichiarazione di Conformità UE alla Direttiva 2014/33/UE. Marchiatura CE. Completo di fascicolo tecnico con allegati e comunicazione di messa in esercizio incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 1000 kg: sovrapprezzo per ogni fermata in più. SOMMANO cad	58,00	3´160,00	183´280,00	0,00	
6 E05.004.030	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: rivestimento cabina e porte cabina in acciaio inox antigraffio (Percentuale del15.15%) - ascensore 2 SOMMANO cad	1,00	8´340,00	8´340,00	0,00	
7 E05.004.030	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: rivestimento cabina e porte cabina in acciaio inox antigraffio (Percentuale del15.15%) SOMMANO cad	4,00	9´615,00	38´460,00	0,00	
8 E05.004.035. a	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: rivestimento porte di piano e portali in acciaio inox antigraffio: apertura 700-800 mm SOMMANO cad	21,00	830,00	17´430,00	0,00	
9 E05.004.035. b	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: rivestimento porte di piano e portali in acciaio inox antigraffio: apertura 900-1000 mm SOMMANO cad	78,00	990,00	77´220,00	0,00	
10 E05.004.040. a	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: singola porta in esecuzione EI 120 rivestita in acciaio inox antigraffio e completa di portali in inox antigraffio: apertura 700-800 mm SOMMANO cad	1,00	1´550,00	1´550,00	0,00	
11 E05.004.040. b	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: singola porta in esecuzione EI 120 rivestita in acciaio inox antigraffio e completa di portali in inox antigraffio: apertura 900-1000 mm SOMMANO cad	4,00	1´800,00	7´200,00	0,00	
12 E05.004.045. b	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: velocità fino a: 2,5 m/s (Percentuale del 25.25%) - ascensore 2 SOMMANO cad	1,00	13´900,00	13´900,00	0,00	
13 E05.004.045. b	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: velocità fino a: 2,5 m/s (Percentuale del 25.25%) SOMMANO cad	4,00	16´025,00	64´100,00	0,00	
14 E05.004.050. a	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: manovra: simplex SOMMANO cad	1,00	4´050,04	4´050,04	0,00	
15 E05.004.050. c	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: manovra: triplex SOMMANO cad	4,00	6´136,42	24´545,68	0,00	
16 E05.004.055	combinatore telefonico con linea GSM SOMMANO cad	5,00	1´700,00	8´500,00	0,00	
17	Ascensore montalettighe a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e					
	A R I P O R T A R E			839´278,98	19´730,44	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			839′278,98	19′730,44	
E05.013.005.a	rispondente alla norma EN 81-20 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dispositivo di regolazione di frequenza VVFF, velocità cabina fino a 0,80 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 1000 mm complete di portali verniciati, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra in manovra universale, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico e dotato di combinatore telefonico con linea fissa, macchinario di sollevamento in apposito locale costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno diametro e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE, escluse opere murarie: portata fino a 1.000 kg: 5 fermate SOMMANO cad	1,00	75′000,00	75′000,00	0,00	
18 E05.013.005.d	Ascensore montalettighe a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alla norma EN 81-20 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dispositivo di regolazione di frequenza VVFF, velocità cabina fino a 0,80 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 1000 mm complete di portali verniciati, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra in manovra universale, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico e dotato di combinatore telefonico con linea fissa, macchinario di sollevamento in apposito locale costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno diametro e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE, escluse opere murarie: portata fino a 1.000 kg: sovrapprezzo per ogni fermata in più. SOMMANO cad	16,00	3′300,00	52′800,00	0,00	
19 E05.013.015	cabina e porte di cabina rivestite in acciaio inox antigraffio apertura 1100-1500 mm (Percentuale del 15.15%) SOMMANO cad	1,00	11′250,00	11′250,00	0,00	
20 E05.013.020	rivestimento porte di piano e portali in acciaio inox antigraffio apertura 1100-1500 mm SOMMANO cad	21,00	1′020,00	21′420,00	0,00	
21 E05.013.025.b	Sovrapprezzi ai montalettighe per: singola porta completa in esecuzione EI 120: apertura 1200-1500 mm SOMMANO cad	1,00	7′200,00	7′200,00	0,00	
22 E05.013.030.a	Sovrapprezzi ai montalettighe per: velocità fino a 1,20 m/s: manovra simplex. SOMMANO cad	1,00	2′300,00	2′300,00	0,00	
23 E05.013.035	combinatore telefonico con linea GSM SOMMANO cad	1,00	1′900,00	1′900,00	0,00	
24 E05.046.285	Smantellamento completo impianto ascensore comprensivo di trasporto in discarica autorizzata e ogni altro onere di smaltimento. SOMMANO cad	6,00	4′000,00	24′000,00	0,00	
25 Nuovo prezzo	Arrotondamento stimato per manovra QUADRUPLEX (da considerarsi in aggiunta al costo della manovra TRIPLEX) SOMMANO cadauno	4,00	1′500,00	6′000,00	0,00	
	Parziale LAVORI A CORPO euro			1′041′148,98	19′730,44	1,895
	--- --- --- --- --- --- ---					
	A R I P O R T A R E			1′041′148,98	19′730,44	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			1′041′148,98	19′730,44	
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)					
26 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
	SOMMANO %	100,00	7′768,24	7′768,24	0,00	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			7′768,24	0,00	0,000
	T O T A L E euro			1′048′917,22	19′730,44	1,881
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
C	**LAVORI A CORPO euro**	1´041´148,98	19´730,44	1,895
C:000	<nessuna> euro	1´041´148,98	19´730,44	1,895
C:000.001	Ascensore 1 - BO 1047/91 euro	182´232,72	3´944,89	2,165
C:000.002	Ascensore 4 - BO 1049/91 euro	181´610,26	3´337,98	1,838
C:000.003	Ascensore 2 - BO 1046/91 euro	158´650,34	3´224,19	2,032
C:000.004	Ascensore 3 - BO 1048/91 euro	172´885,22	3´074,46	1,778
C:000.005	Ascensore 5 - BO 1051/91 euro	172´885,22	3´074,46	1,778
C:000.006	Ascensore 6 - BO 1050/91 euro	172´885,22	3´074,46	1,778
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	7´768,24	0,00	0,000
	TOTALE euro	1´048´917,22	19´730,44	1,881

Bologna, 15/03/2023

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E	